BTS Professions Immobilières – épreuve orale d’espagnol LV2 – Session 2016 - **20**

**Las tendencias inmobiliarias que marcarán la vivienda en 2016**

Desde la recuperación de la demanda nacional hasta el regreso de las grúas y la [promoción de pisos nuevos en las grandes ciudades](http://www.idealista.com/venta-obranueva/madrid-madrid/), unas tendencias marcarán la vivienda en este 2016 que acaba de empezar, según la plataforma inmobiliaria [Aliseda](http://www.idealista.com/pro/aliseda/) que advierte de la necesidad de generar confianza para que el sector confirme las buenas sensaciones con las que terminó 2015.

Según la compañía, algunas grandes líneas marcarán el mercado en el recién estrenado año.

La vivienda de segunda mano[[1]](#footnote-1) será la más vendida: las ventas de [viviendas de segunda mano en España](http://www.idealista.com/venta-viviendas/) se imponen a las de obra nueva como consecuencia de la reducción del stock inmobiliario y ante la ausencia de nuevas promociones.

La estrella del mercado será la [casa con tres dormitorios](http://www.idealista.com/venta-viviendas/barcelona-barcelona/con-de-tres-dormitorios/). El comprador se decantará por[[2]](#footnote-2) este tipo de vivienda puesto que la sensación de lujo y bienestar comienza por el espacio, en especial para la primera residencia.

Los extranjeros seguirán comprando segunda residencia. El interés del público extranjero por las [viviendas vacacionales](http://www.idealista.com/alquiler-vacacional/) ha sido especialmente llamativo durante los años de crisis y sigue siéndolo en la actualidad. Un 65% de los inmuebles de segunda residencia vendidos en nuestro país tienen comprador extranjero.

Mayor financiación: el mayor acceso al crédito favorece la financiación y ha permitido que para 2016 se estime un repunte[[3]](#footnote-3) del número de viviendas vendidas en un 15-20% respecto a 2015.

Estabilización de precios: la tendencia general es de estabilización tras años de caídas[[4]](#footnote-4), aunque todavía hay provincias, aquellas con mayor cantidad de stock, en las que los precios continúan bajando. El precio del suelo, otro de los principales indicadores de la recuperación, crece en los principales núcleos urbanísticos como [Madrid](http://www.idealista.com/venta-terrenos/madrid-madrid/), [Barcelona](http://www.idealista.com/venta-terrenos/barcelona-barcelona/) y Costa del Sol, y comienza a extenderse a otras zonas como Alicante, Córdoba y País Vasco, entre otros.

España sigue siendo un país de compradores: frente a la opción del alquiler por las ventajas que se pueden obtener en este sentido, los españoles siguen decantándose por la compra de vivienda.

La vivienda, concebida como una inversión[[5]](#footnote-5): la compra de viviendas sigue formando parte de la ‘filosofía de vida’ del español al sentirse el propietario más protegido por la legislación actual.

Los jóvenes son los nuevos protagonistas: los que hasta ahora se han visto más afectados para poder acceder a una vivienda serán los más interesados en adquirir un inmueble y van a representar un papel protagonista en el sector en el futuro.

*Idealista,* 04/01/2016

1. Segunda mano : de deuxième main (occasion). [↑](#footnote-ref-1)
2. Decantarse por : pencher pour. [↑](#footnote-ref-2)
3. Un repunte : une relance. [↑](#footnote-ref-3)
4. Caídas : chutes. [↑](#footnote-ref-4)
5. Una inversión : un investissement. [↑](#footnote-ref-5)