BTS Professions Immobilières – épreuve orale d’espagnol LV2 – Session 2016 - **19**

**El alquiler busca consolidarse como alternativa a la compra**

El alquiler se ha convertido en la alternativa para muchos ciudadanos para vivir en estos años de crisis económica. Ahora que comienza a verse la salida del túnel, el arrendamiento[[1]](#footnote-1) debe confirmarse como una opción habitacional frente al aumento de  las compras, en un país donde la propiedad supone el 77% del parque de viviendas.

El mercado del alquiler no es homogéneo y existen desigualdades entre provincias dentro de una misma región, entre ciudades dentro de la misma provincia y dentro de las propias ciudades. Durante este año los precios han sufrido subidas y bajadas interanuales en los tres primeros trimestres.

Según el [índice de precios del alquiler](http://www.idealista.com/informes-precio-vivienda) la Comunidad de Madrid sigue siendo la autonomía más cara, seguida de Euskadi, Cataluña y las Islas Baleares. Las comunidades más económicas son Extremadura, Castilla La Mancha y La Rioja.

Esto demuestra la polarización de los [mercado de alquiler en España](http://www.idealista.com/news/inmobiliario/vivienda/2015/11/06/739857-mapa-del-alquiler-en-espana-por-comunidades-autonomas-provincias-y-capitales), con Barcelona, Madrid y San Sebastián como las ciudades más caras y en aumento frente al resto de ciudades del país. Por comparar, Lugo y Ourense son las capitales más económicas.

Cada vez son más las personas que se están decidiendo por [alquilar frente a la compra](http://www.idealista.com/news/inmobiliario/vivienda/2015/10/21/739634-servihabitat-el-alquiler-continuara-ganando-terreno-como-opcion-residencial). La población joven, que tarda más emanciparse, sale del hogar[[2]](#footnote-2) paternal para acceder por primera vez a una vivienda a través del arrendamiento. Las dificultades económicas han hecho también que muchos se lo piensen dos veces antes de comprar, además de que los bancos mantienen condiciones estrictas para conceder créditos hipotecarios, por lo que se decantan[[3]](#footnote-3) por el alquiler.

En un país donde predomina la propiedad, fomentar el alquiler como opción de habitabilidad lleva un tiempo para que arraigue[[4]](#footnote-4), y son los jóvenes los que tienen la llave para cambiar y igualar el alquiler con la propiedad, según la opinión de varios expertos.

“Antes se prefería tener las casas cerradas a ponerlas en alquiler. También se ha propiciado la movilidad laboral con esta nueva política liberalizada. Hemos hecho una apuesta[[5]](#footnote-5) firme por el alquiler, 230.000 familias han obtenido subvenciones para alquileres sociales”, concretaba Andrés Ayala, portavoz del PP en la Comisión de Vivienda y Fomento del Congreso de los Diputados.

El sector también ha pedido al nuevo Gobierno que potencie[[6]](#footnote-6) el alquiler frente a la compra y que se [graven[[7]](#footnote-7) las viviendas](http://www.idealista.com/news/inmobiliario/vivienda/2015/12/14/740289-el-sector-pide-mas-impuestos-a-las-casas-desocupadas-para-fomentar-el-mercado-del-alquiler) que están vacías, sobre todo las que sean propiedad de los bancos.

*idealista.com –* 28/12/2015

1. Arrendamiento = alquiler. [↑](#footnote-ref-1)
2. Hogar : foyer. [↑](#footnote-ref-2)
3. Decantarse por : pencher pour. [↑](#footnote-ref-3)
4. Arraigarse : s’installer. [↑](#footnote-ref-4)
5. Una apuesta : un pari. [↑](#footnote-ref-5)
6. Potenciar : favoriser. [↑](#footnote-ref-6)
7. Gravar : taxer. [↑](#footnote-ref-7)