BTS Professions Immobilières – épreuve orale d’espagnol LV2 – Session 2016 - **12**

**El cemento de cannabis llega a las viviendas**

El cannabis parece estar disfrutando de los primeros días de una época dorada. Su legalización en Uruguay y en múltiples estados de Estados Unidos permite vaticinar[[1]](#footnote-1) una oleada de negocios verdes que tiene ahora una inesperada vertiente: la construcción.

Las fibras de cáñamo[[2]](#footnote-2) han sido utilizadas históricamente para fabricar cuerdas e incluso ropa. Al igual que en esos casos, su papel[[3]](#footnote-3) como material de construcción poco tiene que ver con las propiedades más conocidas del cannabis.

Para empezar, las cepas[[4]](#footnote-4) de cannabis utilizadas para las obras no contienen más de un 0,3% de tetrahidrocannabinol (THC), el componente activo de la marihuana. Se trata de una cantidad ínfima que no produce efecto alguno: las variedades que se utilizan con usos medicinales o lucrativos suelen tener entre un 5 y un 10% de THC.

James Savage, uno de los pocos emprendedores del mundo que se han atrevido[[5]](#footnote-5) a utilizar el cannabis como material de construcción, (…) quiere lograr que el cannabis deje de ser solo una droga para llegar a colocarlo entre [los materiales] de las viviendas. Para ello, creó Green Built, una empresa especializada en lo que él mismo denomina “una solución sostenible para edificios saludables”.

Desde Green Built, Savage comercializa bloques de ‘hempcrete’, una mezcla de cáñamo y cal[[6]](#footnote-6) que, por sus propiedades, podría [ser un rival del] hormigón[[7]](#footnote-7) : es aislante, flexible, transpira, es impermeable, resistente al moho y a las plagas[[8]](#footnote-8) y, sorprendentemente, resiste al fuego.

Savage está seguro de que esas propiedades pueden servir para levantar viviendas sostenibles a golpe de cannabis. (…) Además, el ‘hempcrete’ es un material de carbono negativo: su producción absorbe más dióxido de carbono del que genera, ya que el cáñamo es de las plantas más eficientes en este sentido. Así, todo el CO2 destruido durante el cultivo de la planta compensa con creces el que se genera en la fabricación y la distribución del ‘hempcrete’.

No obstante, no es oro todo lo que reluce, y es que el ‘hempcrete’ también presenta algún inconveniente. El más obvio es el relacionado con su legalidad. En España el cultivo de cannabis es legal (para el autoconsumo), al igual que lo es el del cáñamo en toda la Unión Europea (siempre que no llegue a ese 0,3% de THC). Sin embargo, en otros países ambas plantaciones siguen estando prohibidas.

(…) No es perfecto y tampoco es un recién nacido (el ‘hempcrete’ fue desarrollado en Francia en la década de los 80), pero los nuevos aires ligados a la legalización del consumo del cannabis podrían, sorprendentemente, propiciar su uso como material de obra sostenible.

*idealista.com -* 09/02/2016

1. Vaticinar : prédire. [↑](#footnote-ref-1)
2. Cáñamo : chanvre. [↑](#footnote-ref-2)
3. El papel : (ici) le rôle [↑](#footnote-ref-3)
4. Cepas : souches. [↑](#footnote-ref-4)
5. Atreverse a : oser. [↑](#footnote-ref-5)
6. La cal : la chaux. [↑](#footnote-ref-6)
7. El hormigón : le béton. [↑](#footnote-ref-7)
8. Moho y plagas : moisissures et insectes [↑](#footnote-ref-8)