BTS Professions Immobilières – épreuve orale d’espagnol LV2 – Session 2017 - **06**

# ¿Con o sin mascota? Los propietarios prefieren que sus inquilinos no tengan animales

Las personas que conviven con un animal de compañía pueden desde hoy filtrar en *Idealista[[1]](#footnote-1)* las búsquedas de [alquiler de viviendas](https://www.idealista.com/alquiler-viviendas/#municipality-search) para que solo se les muestren aquellas en las que las mascotas son bienvenidas. De esta forma, los usuarios ahorran tiempo y energía, al poder descartar[[2]](#footnote-2) de inicio todas aquellas casas a las que no podrán acceder.

Durante los últimos seis meses, *Idealista* ha ofrecido a todas las personas que ponían su anuncio de una vivienda en alquiler en la plataforma la posibilidad de definir si permiten o no el acceso de animales junto a su próximo inquilino.

El resultado es que sólo el 3% de los anuncios permiten mascotas[[3]](#footnote-3), mientras que el 20% los prohíbe expresamente. El 77% restante prefiere no pronunciarse al respecto, esperando probablemente a negociar con el posible inquilino el tipo de animal doméstico del que se trate.

La ciudad de Madrid se encuentra por encima de la media en lo que a permisividad con los animales domésticos se refiere, ya que son bienvenidos en el 3,9% de las [viviendas en alquiler](https://www.idealista.com/alquiler-viviendas/madrid-provincia/). El 14,5% de los anuncios veta directamente a las mascotas, y el 81,6% prefiere no pronunciarse. (…)

Los propietarios barceloneses son más reacios[[4]](#footnote-4) que la media a la tenencia de animales en sus viviendas arrendadas, ya que sólo el 1,4% de los pisos anunciados admite que el inquilino conviva con ellos. De todas maneras, el porcentaje de viviendas en las que están expresamente prohibidos es también significativamente inferior (3,3%), ya que el 95,3% no se pronuncia.

Para Fernando Encinar, director de comunicación y jefe de estudios de *Idealista*, “hacía mucho tiempo que nuestros usuarios nos pedían que incluyéramos este nuevo filtro de búsqueda, ya que cada vez son más las personas que deciden compartir[[5]](#footnote-5) su vida con un animal de compañía. La puesta en marcha de este proyecto ha mostrado una realidad que ya intuíamos, que a las dificultades de encontrar un alquiler en las grandes ciudades se suma[[6]](#footnote-6) la poca disposición de los propietarios. Desde *Idealista* seguimos trabajando para ayudar a todas las personas a encontrar casa, estén en la situación que estén”.

*idealista.com -* 28/10/2016

1. Idealista.com : portal inmobiliario español. [↑](#footnote-ref-1)
2. Descartar : rejeter. [↑](#footnote-ref-2)
3. Una mascota = animal de compañía. [↑](#footnote-ref-3)
4. Reacios : réfractaires. [↑](#footnote-ref-4)
5. Compartir : partager. [↑](#footnote-ref-5)
6. Sumarse : s’ajouter. [↑](#footnote-ref-6)