BTS Professions Immobilières – épreuve orale d’espagnol LV2 – Session 2017 - **04**

# Boom inmobiliario en Cuba: la muerte de Fidel Castro dispara un 61% las ventas

Los cubanos creen que la muerte de Fidel Castro aumentará aún más el interés de los inversores extranjeros y de los cubanos exiliados por [comprar una vivienda en el país caribeño](https://www.idealista.com/news/etiquetas/comprar-vivienda-cuba). En los tres días posteriores al anuncio de su muerte –entre el sábado 26 y el lunes 28 de noviembre–, se subieron [3.305 inmuebles a la venta a través de la web de anuncios clasificados Revolico](http://www.revolico.com/vivienda/compra-venta/), la más popular de Cuba para transacciones de inmuebles entre particulares. Esto supone un 61% más respecto al mismo periodo de la semana anterior.

La mayoría de estas viviendas se sitúan por debajo de los 30.000 pesos cubanos –el precio es el mismo en dólares, debido a la equivalencia entre ambas[[1]](#footnote-1) monedas– y, legalmente, solo las pueden adquirir los ciudadanos cubanos residentes en el país que no dispongan de otra propiedad a su nombre. Al menos esa es la teoría.  Sin embargo, la realidad es que, con un salario medio de 19 dólares al mes, “un cubano tendría que trabajar 263 años para poder pagarla”, según explica [el periodista y bloguero cubano Yusnaby Pérez](http://yusnaby.com/las-5-casas-en-venta-mas-caras-de-cuba/) en su web.

Y no solo eso, las casas en Cuba se pagan en efectivo[[2]](#footnote-2). No existen las hipotecas, las operaciones se cierran[[3]](#footnote-3) entre particulares pagando en efectivo el valor de la propiedad, más el 4% del valor declarado que cobra[[4]](#footnote-4) el Gobierno en concepto de comisión tanto a comprador como a vendedor. Entonces, ¿quién compra estas viviendas? “Detrás de todo negocio inmobiliario hay un extranjero o familiar en el exterior comprando bajo el nombre legal de un cubano”, reconoce Pérez.

Aunque desde el 10 de noviembre de 2011, tras casi 50 años de prohibición, [los cubanos pueden comprar y vender viviendas](https://www.idealista.com/news/inmobiliario/vivienda/2011/11/04/360488-cuba-aprueba-que-sus-ciudadanos-puedan-comprar-y-vender-viviendas), las operaciones entre cubanos residentes prácticamente no existen. La realidad es que la inmensa mayoría de las operaciones las realizan inversores extranjeros a través de testaferros[[5]](#footnote-5) locales.

Pero no hay viviendas para todos y, en el mercado inmobiliario cubano, [la vivienda sigue siendo un grave problema](https://www.idealista.com/news/inmobiliario/vivienda/2015/10/15/739577-el-mercado-inmobiliario-cubano-se-abre-con-la-apertura-del-pais).

En el país caribeño viven más de 11 millones de personas y hay 3,7 millones de casas, de los que el 40% está en mal estado.

*elidealista.com -* 30/11/2016

1. Ambas = las dos. [↑](#footnote-ref-1)
2. En efectivo : en espèces. [↑](#footnote-ref-2)
3. Cerrar (ici) : conclure (une transaction). [↑](#footnote-ref-3)
4. Cobrar : toucher, encaisser. [↑](#footnote-ref-4)
5. Testaferros : homme de paile, prête-nom. [↑](#footnote-ref-5)