BTS Professions Immobilières – épreuve orale d’espagnol LV2 – Session 2016 - **02**

**Una casa flexible que se adapta al ciclo de vida de las personas**

Si ha habido un objetivo en el mundo de la arquitectura, éste ha sido poder construir una vivienda adaptable al ciclo de vida de una persona corriente: de soltero a casado, de ser dos a ser cuatro, de ser cuatro a convivir con la querida adolescencia y de eso a ser otra vez dos. […]Hoy esta casa existe. La compañía inmobiliaria Solvia, en estrecha cooperación con el estudio de arquitectura interior Vilablanch, ha desarrollado una casa flexible, adaptable, eficiente e inteligente de una forma, como poco, curiosa. […].

Solvia creó, en una nave[[1]](#footnote-1) industrial y como futuras viviendas, unos cuerpos en 3D de hormigón[[2]](#footnote-2). Cuerpos que venían con lavabo, cocina, interruptores... y una habitación. Cuerpos que fueron transportados con camiones. «Como si fuera un coche, te lo han fabricado y te lo transportan al gusto» ejemplifica la directora de innovación. Así han acabado 10 cajas de hormigón de 165m² construidos cada una[…]-de las cuales 7 ya están vendidas-, a un precio equiparable al precio de mercado de cualquier otra vivienda.

Sin embargo, el sistema constructivo es sólo una parte de la innovación en la que Solvia pensó. La propia distribución de la casa exhibe una tipología de concepto totalmente nuevo. Así pues, hablamos de una vivienda con una habitación y un lavabo como únicas paredes de separación. Todo lo demás, un espacio abierto con los muebles necesarios. «Ofrecemos al cliente la explicación de cómo él puede hacer hasta 5 habitaciones y puede crecer una planta hacia arriba [todo amparado[[3]](#footnote-3) legalmente]». Así, Solvia ofrece, de primeras, la relación en dinero y tiempo del coste de las futuras posibles pequeñas obras: levantar paredes para separar habitaciones, hacer un baño más privado, montar un pequeño estudio encima...

«La vivienda tiene sensores, sabe lo que está ocurriendo en todo momento y puede actuar, siempre que uno quiera y desde el mismo lugar o en la distancia» desarrolla la directora de innovación de Solvia, Anna Guanter. Habla de luz inteligente, de ventanas inteligentes, persianas, alarma, cámaras de seguridad inteligentes... y todo gestionado desde un iPad que viene con la casa. Además de la construcción según criterios de eficiencia energética, y del consecuente aislamiento acústico y térmico que ello proporciona[[4]](#footnote-4).

Al final, «algo que parece tan sencillo, tiene mucha complicación detrás» prosigue Guanter. Estas complicaciones a las que hace referencia son, por ejemplo, la minuciosidad a la hora de encajar[[5]](#footnote-5) la propia existencia de la vivienda en un marco legal que, según Agnès Blanch, no los ampara; o que, finalmente, la estética interior de la casa vaya acorde a los gustos del comprador.

Y de todo esto […], lo que más sorprende a las interlocutoras es la normalidad de la gente que ha comprado las casas. «No son grandes diseñadores o expertos en innovación en la vivienda ,es gente normal que aprecia comprar un espacio que no lo sea».

*Elmundo.es -* 16/12/2015

1. Nave : (ici) terrain. [↑](#footnote-ref-1)
2. Hormigón : béton. [↑](#footnote-ref-2)
3. Amparar : protéger, couvrir. [↑](#footnote-ref-3)
4. Proporcionar : proposer, fournir. [↑](#footnote-ref-4)
5. Encajar en un marco legal : faire entrer dans un cadre légal [↑](#footnote-ref-5)